

THÀNH ỦY THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

VĂN PHÒNG ĐẢNG ỦY
ĐHQG-HCM
(NHẬN QUA MẠNG)

Số:

06-KH/TU

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2025

ĐẾN

Số:

1016

Ngày:

04/8/2025

Chuyển:

Số và ký hiệu hồ sơ:

của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (viết tắt là *Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư*), Ban Thường vụ Thành ủy ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích

- Tăng cường tuyên truyền, quán triệt, cụ thể hóa và triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tại Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư và các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của toàn hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội.

- Phát huy vai trò của các cấp ủy, tổ chức đảng, trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước, huy động sức mạnh của toàn hệ thống chính trị trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố.

- Xác định công tác phát triển nhà ở xã hội là nhiệm vụ ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội, gắn với trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, nhất là vai trò, trách nhiệm người đứng đầu, đảm bảo sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ, hiệu quả, khả thi, phù hợp.

- Đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người có thu nhập thấp, công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp, khu chế xuất, hộ nghèo, người có công với cách mạng, người bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu và các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

- Phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, đảm bảo chất lượng cuộc sống, góp phần xây dựng xã hội ổn định và phát triển bền vững.

2. Yêu cầu

- Quá trình tổ chức thực hiện phải bám sát Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư, Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội, Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ và các chủ trương của

ở xã hội, đi đôi với tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích. Quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng căn hộ các dự án nhà ở xã hội. Có chế tài đủ mạnh, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, tiêu cực, lợi ích nhóm. Đẩy nhanh hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố bám sát Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư, Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị quyết số 155/NQ-CP của Chính phủ và các kết luận, chỉ đạo của Trung ương, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và căn cứ bối cảnh, tình hình thực tiễn việc triển khai thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh và tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp để khẩn trương chỉ đạo triển khai thực hiện một số nội dung trọng tâm sau:

1.1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo:

- Tham mưu, trình Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét thành lập Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội cho các đối tượng chính sách; rà soát, xem xét việc phân cấp, ủy quyền mạnh mẽ trong công tác phát triển nhà ở xã hội; xem xét, ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các quy định, cơ chế chính sách phù hợp với các quy định pháp luật về nhà ở và pháp luật kinh doanh bất động sản. ***Thời gian thực hiện và hoàn thành trong năm 2025.***

- Khẩn trương đề xuất các giải pháp, nhiệm vụ cụ thể triển khai thực hiện, phấn đấu hoàn thành mục tiêu xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng có thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp, khu chế xuất tại khu vực đô thị theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 và các kết luận, chỉ đạo có liên quan; phấn đấu đến năm 2030, cùng cả nước xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công

với cách mạng được chăm lo tốt về chính sách nhà ở. ***Thời gian thực hiện và hoàn thành từ nay đến năm 2030.***

- Xem xét, ban hành các cơ chế, chính sách ưu đãi, thực chất nhằm huy động tối đa các nguồn lực xã hội, thu hút, khuyến khích các nhà đầu tư, các thành phần kinh tế trong nước và nước ngoài tham gia đầu tư, phát triển các dự án nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng theo quy định; các cơ chế, chính sách ưu đãi, vượt trội nhằm khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải cacbon thấp. ***Thời gian thực hiện và hoàn thành trong năm 2025.***

- Thực hiện rà soát quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện để kết nối giao thông gần với các trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu; rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, bao gồm nhà lưu trú công nhân và nhà ở lực lượng vũ trang nhân dân; xem xét, ưu tiên bố trí quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội theo quy định; khẩn trương, rà soát, đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% của các dự án theo tiến độ được phê duyệt; trường hợp chủ đầu tư không thực hiện thì thu hồi quỹ đất 20% để lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện. ***Thời gian thực hiện và hoàn thành: trong năm 2025.***

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và các đơn vị, địa phương thực hiện rà soát, thống kê cụ thể các khu nhà trọ, nhà lưu trú công nhân (số lượng, thực trạng hiện nay,...) để xác định khả năng cung ứng thực tế về nhu cầu thuê, trọ của công nhân, người lao động, trên cơ sở đó tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, ban hành các chính sách ưu đãi, hỗ trợ phát triển và ổn định các khu nhà trọ, nhà lưu trú công nhân hiện nay nhằm khuyến khích hơn nữa các tổ chức, cá nhân tham gia, đồng thời, nghiên cứu, xem xét tổ chức thực hiện thí điểm tại một số địa phương để làm cơ sở đánh giá, rút kinh nghiệm triển khai thực hiện chung trên toàn địa bàn Thành phố; tăng cường công tác, kiểm tra, giám sát, theo dõi việc thực hiện các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, vệ sinh môi trường, công tác phòng cháy, chữa cháy, công tác bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn tại các khu nhà trọ, khu nhà lưu trú công nhân; nghiên cứu, đề xuất tên gọi phù hợp, ý nghĩa đối với nhà trọ, nhà lưu trú công nhân. ***Thời gian thực hiện và hoàn thành trong năm 2025.***

- Xây dựng, ban hành các chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội phải bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng, gắn với công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; nghiên cứu, đề xuất

nâng mức hỗ trợ nhà ở cho người có công và các đối tượng chính sách tại các chương trình mục tiêu; tập trung phát triển nhà ở xã hội cho thuê khu vực đô thị bằng nguồn vốn đầu tư công; đẩy mạnh thực hiện xã hội hóa nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài. Thực hiện tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ trong xác định giá nhà ở xã hội. Nghiên cứu, đề xuất ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù về nhà ở xã hội cho công nhân và lực lượng vũ trang nhân dân. **Thời gian thực hiện: hàng năm.**

- Nghiên cứu, đề xuất phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội và ban hành các cơ chế, chính sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà lưu trú, ký túc xá cho công nhân, người thu nhập thấp khu vực đô thị, học sinh, sinh viên, lực lượng vũ trang phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng; tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê; chú trọng hỗ trợ nhà ở xã hội cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách phù hợp với quy hoạch chung, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển đô thị, quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở trong từng giai đoạn của địa phương bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trong công tác phát triển nhà ở xã hội. Nhà ở xã hội và nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu, nhà lưu trú công nhân bảo đảm về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn (xây dựng, công tác phòng cháy, chữa cháy...), đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, văn hóa...); tăng cường, thường xuyên công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đôn đốc thực hiện bảo đảm chất lượng, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các dịch vụ thiết yếu đối với các dự án nhà ở xã hội và nhà ở thương mại. **Thời gian hoàn thành: hàng năm**

- Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số gắn với đẩy mạnh công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát, theo dõi, đôn đốc bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích; tiếp tục tăng cường quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, thuê mua, sử dụng căn hộ các dự án nhà ở xã hội. Thực hiện nghiêm túc quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị theo đúng quy định để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật về nhà ở; đề xuất các giải pháp khuyến khích nhà đầu tư có quỹ đất gần các khu công nghiệp, khu chế xuất, kết nối hạ tầng giao thông tham gia đầu tư xây dựng, phát triển nhà ở xã hội; thường xuyên

theo dõi, đôn đốc các dự án nhà ở xã hội đã khởi công xây dựng, để sớm hoàn thành, tổ chức nghiệm thu và sớm đưa vào sử dụng. Có chế tài đủ mạnh, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi, lợi ích nhóm. Đẩy nhanh hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội. **Thời gian thực hiện và hoàn thành: hàng năm**

- Tiếp tục xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đủ điều kiện để hỗ trợ tiếp cận nguồn vốn 120.000 tỷ đồng bảo đảm chặt chẽ, công khai, minh bạch, đúng quy trình, quy định; khẩn trương rà soát, tổng hợp các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố đã được giãn, hoãn, khoanh nợ nhưng đang tiềm ẩn nguy cơ cao về tín dụng gửi Ngân hàng Nhà nước Khu vực II và các Bộ, ngành Trung ương để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ (nếu có). Tập trung xây dựng kế hoạch, đề xuất giải pháp thực hiện để khắc phục, giải quyết triệt để, dứt điểm các tồn đọng đối với công tác quy hoạch, đất đai, thủ tục đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư có liên quan đến công tác đầu tư, xây dựng tại các dự án nhà ở xã hội và các dự án nhà ở xã hội đang triển khai cũng như việc đầu tư, phát triển mới các dự án. **Thời gian hoàn thành: hàng năm.**

1.2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương nghiên cứu, đề xuất, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo triển khai thực hiện:

- Bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của địa phương. **Thời gian hoàn thành trong quý III năm 2025.**

- Khẩn trương nghiên cứu, đề xuất hình thành quỹ phát triển nhà ở xã hội hoặc mô hình định chế tài chính phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững; mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển địa phương và nguồn vốn từ nước ngoài; khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và các hoạt động liên danh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội; rà soát, đổi mới, tiếp tục mở rộng chương trình cho vay ưu đãi đối với cá nhân, hộ gia đình để mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo chính sách về nhà ở xã hội. Tiếp tục rà soát, sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội". **Thời gian hoàn thành trong năm 2025.**

- Đề xuất các giải pháp để huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội; ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội; ưu tiên bố trí nguồn

vốn, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển nhà ở xã hội. Chủ động bố trí ngân sách nhà nước từ nguồn vốn đầu tư công, để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án theo quy định pháp luật về đầu tư công, để tạo quỹ đất sạch thực hiện các dự án nhà ở xã hội; cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để ủy thác cho Ngân hàng Chính sách xã hội - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở. ***Thời gian thực hiện và hoàn thành: hàng năm.***

1.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo:

- Khẩn trương rà soát, tham mưu, đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét ban hành hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới bảo đảm phù hợp với các quy định của Luật Đất đai và các quy định có liên quan bảo đảm chặt chẽ, đồng bộ, đúng quy trình, quy định, thẩm quyền. ***Thời gian thực hiện và hoàn thành: hàng năm.***

- Rà soát, đề xuất đưa vào khai thác sử dụng các khu đất do Nhà nước trực tiếp quản lý để tạo nguồn vốn thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc sở hữu Nhà nước để cho thuê, cho thuê mua, thực hiện các thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các dự án nhà ở xã hội bảo đảm chặt chẽ, đúng quy trình, quy định của pháp luật, thẩm quyền. Tập trung rà soát hồ sơ pháp lý nhằm đẩy nhanh thủ tục cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà đối với các dự án nhà ở xã hội đã hoàn thành đưa vào sử dụng theo quy định. ***Thời gian thực hiện và hoàn thành: hàng năm.***

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng trong việc thu hồi quỹ đất ở 20% xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đối với các chủ đầu tư chậm triển khai dự án nhà ở xã hội. ***Thời gian thực hiện và hoàn thành: hàng năm.***

1.4. Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị căn cứ các quy định pháp luật có liên quan nghiên cứu, tham mưu, đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, triển khai thực hiện phân cấp, ủy quyền mạnh mẽ cho các đơn vị, địa phương trong phát triển nhà ở xã hội bảo đảm chặt chẽ, thống nhất, đồng bộ, đúng quy trình, quy định, thẩm quyền. ***Thời gian thực hiện và hoàn thành: trong năm 2025.***

1.5. Ngân hàng Chính sách xã hội - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Đầu tư tài chính Nhà nước Thành phố, Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định bám sát các quy định liên quan khẩn trương rà soát,

tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội. ***Thời gian thực hiện và hoàn thành: hàng năm***

1.6. Ngân hàng Nhà nước Khu vực II căn cứ danh sách các dự án nhà ở xã hội (kèm theo thông tin của chủ đầu tư) trên địa bàn Thành phố do Sở Xây dựng cung cấp, tổng hợp các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố đã được giãn, hoãn, khoan nợ nhưng đang tiềm ẩn nguy cơ rủi ro cao về tín dụng gửi Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

1.7. Thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Ban Quản lý Khu Chế xuất và Khu Công nghiệp thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định khăn trương ra soát, hoàn thiện hệ thống pháp luật có liên quan đến nhà ở xã hội, nhất là về cơ chế tài chính, sử dụng nguồn lực, đất đai, đầu tư, đầu tư công, xây dựng, đấu thầu, quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý phát triển đô thị, quản lý và sử dụng tài sản công, chính sách thuế, quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế...

2. Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư và các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội đến từng cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên, người lao động và Nhân dân, nhất là người đứng đầu cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội; kịp thời động viên, biểu dương, khen thưởng các chủ nhà trọ, nhà lưu trú công nhân thực hiện tốt các quy định về vệ sinh môi trường, về tiêu chuẩn xây dựng và công tác an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, tiêu chí về văn minh, văn hóa, nghĩa tình.

3. Đảng ủy Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố, Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố tập trung lãnh đạo, chỉ đạo Hội đồng nhân dân Thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp tục bám sát các chỉ đạo của Trung ương, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các quy định liên quan để xem xét, ban hành các cơ chế, chính sách vượt trội, phù hợp thực tiễn nhằm thúc đẩy thực hiện chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố; căn cứ kết luận, chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy để bổ sung một số nội dung vào Kế hoạch giám sát, tiếp tục thực hiện tái giám sát, đôn đốc Ủy ban nhân dân Thành phố và các sở, ban, ngành, địa phương trong quá trình triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội, công tác quản lý nhà nước về nhà trọ, nhà lưu trú công nhân theo chương trình, kế hoạch đề ra, bảo đảm theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm

2045 và Chương trình phát triển nhà ở của Thành phố Hồ Chí Minh; kịp thời báo cáo kết quả cho Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, chỉ đạo.

4. Ban Thường vụ Đảng ủy các phường, xã, đặc khu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu

4.1. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định và các quy định về phân cấp, ủy quyền chủ động, phối hợp với các sở, ban, ngành Thành phố triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp nhằm phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn quản lý; phối hợp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để tạo quỹ đất sạch triển khai thực hiện các dự án ở xã hội, bảo đảm chặt chẽ, đúng quy trình, quy định, thẩm quyền.

4.2. Khẩn trương rà soát, thống kê cụ thể các khu nhà trọ, nhà lưu trú công nhân (số lượng, thực trạng hiện nay,...) để xác định khả năng cung ứng thực tế về nhu cầu thuê, trọ của công nhân, người lao động; tăng cường công tác quản lý, công tác vệ sinh môi trường, công tác phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự, an toàn tại các khu nhà trọ, nhà lưu trú công nhân trên địa bàn quản lý.

Thời gian thực hiện và hoàn thành: Hàng năm

Trên đây là nội dung Kế hoạch của Ban Thường vụ Thành ủy triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư; đề nghị các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp, các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ nhiệm vụ được phân công, khẩn trương triển khai thực hiện đúng tiến độ và yêu cầu đề ra.

Nơi nhận:

- Thường trực Ban Bí thư (để báo cáo),
- Thường trực Chính phủ,
- Đảng ủy Bộ Xây dựng,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Các ban Thành ủy, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy,
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố,
- Đảng ủy Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố,
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố,
- Đảng ủy, Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố,
- Các đảng ủy cấp trên cơ sở trực thuộc Thành ủy,
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam
và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố,
- Các sở, ban, ngành thành phố,
- Đảng ủy các phường, xã, đặc khu trực thuộc Thành ủy,
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố,
- Văn phòng ủy ban nhân dân thành phố,
- Văn phòng Thành ủy: Lãnh đạo, Phòng TH/(Phong),
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



Nguyễn Thanh Nghị