

THÔNG BÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN TÍNH ĐẾN NGÀY 30/9/2022

Kính gửi: Quý Thầy, Cô và Người góp vốn

Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Cán bộ, giảng viên ĐHQG-HCM (Ban QLDA 245) chân thành cảm ơn quý Thầy, Cô và Người góp vốn đã đồng hành cùng Dự án trong thời gian qua.

Ban QLDA 245 xin Thông báo đến quý Thầy, Cô và Người góp vốn tình hình thực hiện Dự án tính đến ngày 30/9/2022 như sau:

I. Tiến độ thi công các Gói thầu của Dự án

Từ năm 2016 đến 2022, Ban QLDA 245 đã triển khai thực hiện 03 Gói thầu thi công xây lắp bao gồm:

1. Gói thầu xây lắp: hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải đường H và đường F. Đã hoàn thành từ 06/2017. Giá trị Gói thầu: 32.421.232.501 đồng.
2. Gói thầu 01: Thi công xây lắp hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh vỉa hè (Trừ đường H và F).
 - Giá trị gói thầu 01: 156.847.865.000 đồng.
 - Đã hoàn thành thi công hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải. Đang thi công thảm bê tông nhựa nóng lớp 1 (BTNN C19) các tuyến đường 15, 23, 16, 17, 18, 19, 20, 8, 9, 10, 12,13, 14, P, 22, S, G, I, M, N. Đang thi công lát gạch vỉa hè các tuyến đường 16, 17, 18, 19, 20, 21, Q, K2 và các tuyến đường còn lại.
 - Tính đến nay, Gói thầu 01 thi công đạt 75% khối lượng theo hợp đồng. Dự kiến Gói thầu này sẽ hoàn thành vào 15/12/2022.
3. Gói thầu 02A: Thi công xây lắp hệ thống cấp nước, mương cấp trung thế, mương cấp hạ thế, bể tủ, phòng trạm, mương cấp hệ thống chiếu sáng, mương cấp hệ thống thông tin liên lạc, hệ thống cấp nước.
 - Giá trị gói thầu 02A là: 58.738.270.000 đồng.

- Hiện nay đã hoàn tất thi công các ống ngầm của hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, và hệ thống cấp nước trên tất cả các tuyến đường trong Dự án.
- Gói thầu 02A đã cơ bản hoàn thành, đang triển khai công tác nghiệm thu.

Ban QLDA 245 thường xuyên phối hợp cùng Nhà thầu, Đơn vị Tư vấn giám sát, Ban Giám sát Dự án và Ban Đại diện NGV thúc đẩy tiến độ thi công các Gói thầu, đảm bảo chất lượng công trình và hoàn thành các Gói thầu theo đúng tiến độ, sớm hoàn thành Dự án để giao nền cho quý Thầy, Cô và Người góp vốn. Trong quá trình thi công gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng dịch bệnh Covid-19, chiến tranh, giá cả vật tư các Gói thầu tăng cao...Tuy nhiên, Ban QLDA 245 đã phối hợp cùng Ban Giám sát và Ban Đại diện NGV làm việc cùng Nhà thầu, bảo đảm giữ nguyên giá các Gói thầu, không tăng giá.

II. Tình hình tài chính của Dự án đến 30/9/2022

Ban QLDA 245 hàng tháng đều có báo cáo tình hình tài chính gửi cho Ban Giám sát và Ban Đại diện NGV.

(Đính kèm báo cáo tình hình thu chi của Dự án 245 từ năm 2001 đến 30/9/2022)

III. Tình hình triển khai các Dự án thành phần

1. Về Dự án thành phần 5,5ha Chung cư

Đề có nguồn vốn bổ sung vào thi công hạ tầng Dự án, từ năm 2016, Ban QLDA 245 đã có nhiều phương án triển khai Dự án thành phần 5,5 ha Chung cư (CC3, CC4 và CC5) và làm việc cùng nhiều Đối tác về các phương án như: phương án đổi đất làm hạ tầng, phương án xin thương mại hóa... tuy nhiên do tính chất đặc thù cũng như tình hình pháp lý của Dự án thành phần 5.5ha Chung cư có nhiều phức tạp, do đó, kết quả chưa đạt được như mong muốn.

Hiện nay, Ban QLDA 245 vẫn đang tiếp tục phối hợp cùng các cơ quan chức năng và các Sở ban ngành để triển khai Dự án thành phần 5,5ha Chung cư theo đúng quy định pháp luật.

2. Về các Dự án thành phần (Bệnh viện, trường học, TTTM)

Ban QLDA 245 đã làm việc cùng các cơ quan chức năng và các Nhà đầu tư để kêu gọi các Nhà đầu tư tham gia đầu tư vào các Dự án thành phần (Bệnh viện, trường học, TTTM). Theo quy định mới, để kêu gọi các Nhà đầu tư tham gia thì phải hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật của Dự án.

Hiện nay, Ban QLDA 245 vẫn đang theo dõi và thúc đẩy tiến độ Dự án để sớm kêu gọi các Nhà đầu tư có năng lực tham gia.

IV. Tình hình làm việc với cơ quan chức năng về thủ tục đất

Ban QLDA 245 đã làm việc cùng Sở TNMT, Trung tâm đo đạc bản đồ... để tìm hiểu về các bước và quy trình cũng như hồ sơ pháp lý trong việc thực hiện các thủ tục về Đất. Theo quy định hiện nay, hạ tầng Dự án phải hoàn chỉnh và bàn giao cho cơ quan chức năng thì mới có thể làm các thủ tục tiếp theo về Đất.

Do đó, vấn đề góp vốn của quý Thầy, Cô và Người góp vốn là rất cần thiết để giúp Dự án triển khai được nhanh chóng, sớm thực hiện thủ tục giao đất cho quý Thầy, Cô và Người góp vốn.

Dự án Khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG-HCM tại Phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) là Dự án phi lợi nhuận, nguồn kinh phí lấy từ nguồn thu của quý Thầy, Cô và Người góp vốn để thực hiện Dự án. Quá trình thực hiện dự án từ năm 2016 đến nay, tuy gặp nhiều khó khăn như dịch bệnh Covid-19, chiến tranh, thay đổi về mặt tổ chức Nhà nước từ Quận 9 thành Thành phố Thủ Đức, giá cả vật tư tăng cao.... tuy nhiên, Ban QLDA 245, Ban Giám sát và Ban Đại diện NGV đã cùng phối hợp giúp Dự án vẫn triển khai thi công và đã vào giai đoạn cuối sắp hoàn thành.

Để triển khai các Gói thầu cung cấp thiết bị cấp điện và chiếu sáng, công viên cây xanh, trạm xử lý nước thải... và thực hiện tiếp tục các công việc của Dự án, Ban QLDA 245 kính mong quý Thầy, Cô và Người góp vốn tiếp tục chung sức đồng hành cùng Dự án, thực hiện việc góp vốn đầy đủ theo Thông báo của Ban QLDA 245, giúp Dự án triển khai nhanh các Gói hạ tầng nêu trên để hoàn thành hạ tầng của Dự án, thực hiện được kế hoạch dự kiến bàn giao nền cho quý Thầy, Cô và Người góp vốn vào cuối năm 2023.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Dự án;
- Website Công đoàn ĐHQG-HCM;
- Ban GS, Ban Đại diện NGV;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**
Lê Văn Nam