



BÁO CÁO TÌNH HÌNH THU CHI CỦA DỰ ÁN 245 (Từ năm 2001 đến ngày 30/9/2022)

(Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG TP.HCM tại Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP.HCM - Trước đây là Quận 9, TP.HCM)

Lập ngày 01/10/2022

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG	TÌNH HÌNH THU CHI CỦA DỰ ÁN 245 TỪ NĂM 2001 ĐẾN NGÀY 30/9/2022									
		TỔNG CỘNG GIAI ĐOẠN TỪ NĂM 2001 ĐẾN 31/12/2015 (Số liệu này đã được DA245 báo cáo và đăng trên trang web từ đầu năm 2016)	GIAI ĐOẠN TỪ NĂM 2016 ĐẾN NGÀY 30/9/2022								TỔNG CỘNG THU CHI GIAI ĐOẠN TỪ NĂM 2001 ĐẾN NGÀY 30/9/2022
			Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022 (Từ T01/2022 đến T9/2022)	CỘNG GIAI ĐOẠN từ năm 2016 đến ngày 30/9/2022	
A	B	I	2	3	4	5	6	7	8	9 = từ 2 đến 8	10=I+9
I.	TỔNG NGUỒN THU	491.098.870.654	108.912.561.959	25.678.376.587	2.611.003.700	7.894.888.883	56.320.885.000	18.752.152.095	41.874.048.577	262.043.916.801	753.142.787.455
A	NGUỒN THU TRONG GIAI ĐOẠN CÔNG ĐOÀN ĐHQG TP.HCM & CÔNG TY EDICO THỰC HIỆN	380.094.127.110	-	-	-	-	-	-	-	-	380.094.127.110
B	NGUỒN THU TRONG GIAI ĐOẠN BAN QLDA 245 THỰC HIỆN	111.004.743.544	108.912.561.959	25.678.376.587	2.611.003.700	7.894.888.883	56.320.885.000	18.752.152.095	41.874.048.577	262.043.916.801	373.048.660.345
	1. Tiền lãi ngân hàng	24.664.184.530	174.625.665	570.357.767	958.853.700	981.077.800	648.740.100	19.897.400	530.512.600	3.884.065.032	28.548.249.562
	2. Nguồn thu Công ty Địa ốc 9 (Năm 2012 và Năm 2017)	2.556.374.180	-	13.529.020.820	-	-	-	-	-	13.529.020.820	16.085.395.000
	2a. Nguồn thu Công ty Địa ốc 9 (Năm 2012)	2.556.374.180	-	-	-	-	-	-	-	-	2.556.374.180
	2b. Nguồn thu Công ty Địa ốc 9 (Tháng 6 Năm 2017)	-	-	11.593.020.820	-	-	-	-	-	11.593.020.820	11.593.020.820
	2c. Nguồn thu Công ty Địa ốc 9 (Tháng 6 Năm 2017)	-	-	1.936.000.000	-	-	-	-	-	1.936.000.000	1.936.000.000
	3. Nguồn thu Công ty EDICO (Năm 2014)	83.000.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	83.000.000.000
	4. Nguồn thu bán hồ sơ thầu	9.000.000	-	-	-	26.000.000	-	12.000.000	-	38.000.000	47.000.000
	5. Nguồn thu khác	775.184.834	-	-	-	-	-	-	-	-	775.184.834
	6. Nguồn thu NGV (Từ Năm 2016 đến ngày 30/9/2022)	-	108.737.936.294	11.578.998.000	1.652.150.000	6.887.811.083	55.672.144.900	18.720.254.695	41.343.535.977	244.592.830.949	244.592.830.949
II.	TỔNG CHI PHÍ	487.687.892.592	75.953.905.213	36.570.311.530	4.245.552.157	3.342.464.426	54.055.999.646	33.193.828.960	37.402.117.350	244.764.179.282	732.452.071.874
A	CHI PHÍ TRONG GIAI ĐOẠN CÔNG ĐOÀN ĐHQG TP.HCM & CÔNG TY EDICO THỰC HIỆN	287.104.564.550	-	-	-	-	-	-	-	-	287.104.564.550
	1. Chi phí đền bù, hỗ trợ GPMB	208.587.890.750	-	-	-	-	-	-	-	-	208.587.890.750
	2. Chi phí thi công, san lấp	53.172.572.983	-	-	-	-	-	-	-	-	53.172.572.983
	3. Chi phí tư vấn xây dựng	2.521.331.818	-	-	-	-	-	-	-	-	2.521.331.818
	4. Chi phí tổ chức và quản lý dự án	22.224.910.449	-	-	-	-	-	-	-	-	22.224.910.449
	5. Chi phí của Ban QLDA Công đoàn ĐHQG TP.HCM	597.858.550	-	-	-	-	-	-	-	-	597.858.550
B	CHI PHÍ TRONG GIAI ĐOẠN BAN QLDA 245 THỰC HIỆN	200.583.328.042	75.953.905.213	36.570.311.530	4.245.552.157	3.342.464.426	54.055.999.646	33.193.828.960	37.402.117.350	244.764.179.282	445.347.507.324
	1. Chi phí đền bù, hỗ trợ GPMB	76.236.877.221	-	-	-	-	-	-	-	-	76.236.877.221
	2. Chi nộp Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm	513.745.776	108.200.808	216.401.616	216.414.720	216.408.168	216.408.168	216.408.168	216.400.968	1.406.642.616	1.920.388.392
	3. Chi nộp Tiền sử dụng đất	25.000.000.000	71.422.835.698	-	994.046.798	-	-	-	-	72.416.882.496	97.416.882.496
	4. Chi phí san lấp, thi công hạ tầng kỹ thuật ...	83.028.902.497	340.635.164	32.421.232.501	-	-	50.679.846.187	30.047.125.424	34.086.494.097	147.575.333.373	230.604.235.870
	5. Chi phí tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đấu thầu, thẩm định ...	7.003.100.399	2.493.674.059	2.246.439.000	1.214.500.000	945.802.400	263.633.000	359.602.146	997.762.880	8.521.413.485	15.524.513.884
	6. Chi phí hoạt động, tổ chức và quản lý dự án	8.800.702.149	1.588.559.484	1.686.238.413	1.820.590.639	2.180.253.858	2.896.112.291	2.570.693.222	2.101.459.405	14.843.907.312	23.644.609.461
III.	CHÊNH LỆCH THU CHI (III = I - II)	3.410.978.062								17.279.737.519	20.690.715.581