

THÔNG BÁO
TÌNH HÌNH THI CÔNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT DỰ ÁN KHU NHÀ Ở
CÁN BỘ, GIẢNG VIÊN ĐHQG-HCM

I. Tổng quan chung về Gói thầu 01:

- Tên Gói thầu 01: Thi công xây lắp hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh vỉa hè (Trừ đường H và F)
- Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG-HCM
- Địa điểm: Phường Phú Hữu, Quận 9, TPHCM
- Đơn vị thi công: Tổng công ty Xây dựng Nông nghiệp Việt Nam – CTCP (Công ty VINACCO)
- Hợp đồng thi công: Hợp đồng thi công theo đơn giá cố định
- Thời gian thi công: 300 ngày kể từ ngày 10/11/2019.

II. Về tiến độ thi công Gói thầu 01: Thi công xây lắp hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh vỉa hè (trừ đường H và F) tính đến ngày 24/09/2020:

1. Các hạng mục đã được triển khai tại công trường:

- Công ty VINACCO đã triển khai thi công 31/32 tuyến đường đã đạt được khoảng 50% tổng khối lượng theo hợp đồng, các hạng mục thi công theo quy trình mất nhiều thời gian như hệ thống thoát nước mưa, nước thải, nền hạ đã cơ bản hoàn thành, tổng khối lượng lũy kế hoàn thành tới thời điểm hiện tại như sau:
 - + Hạng mục thoát nước mưa đã hoàn thành 89%.
 - + Hạng mục thoát nước thải đã hoàn thành 87%.
 - + Lu lèn nền đường K90 đã hoàn thành 80%.
 - + Đắp cát nền đường K95 đã hoàn thành 68%.
 - + Thi công lớp Đá mi dăm bụi, K98 đã hoàn thành 48%.

- Thời điểm hiện tại tổng cộng đã triển khai 14/32 tuyến đường thi công đạt tiến độ đến giai đoạn lu lèn K98 lớp đá mi (8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, I, J).

2. Các khó khăn, vướng mắc và biện pháp khắc phục trong thi công tại công trường:

a) Các khó khăn, vướng mắc:

- Dịch bệnh Covid-19 diễn ra phức tạp, đây là điều kiện bất khả kháng ảnh hưởng lớn đến tiến độ thi công.
- Thời tiết diễn biến không thuận lợi, mưa nhiều, ảnh hưởng đến các công tác thi công, nghiệm thu trên công trường.

- Thi công hệ thống thoát nước thải, thoát nước mưa đường số 01 đi qua vùng đất yếu không đảm bảo an toàn thi công trong mùa mưa, phải bổ sung các biện pháp an toàn và sẽ thi công vào thời điểm lưu lượng mưa giảm.
- Khó khăn về đường vận chuyển vật liệu vào công trường do phải đi qua khu dân cư Khang Điền, đường Gò Cát vì đây là khu dân cư nên theo quy định của luật giao thông thì xe quá tải trọng không được lưu thông. Ngoài ra để tránh ảnh hưởng đến dân cư thì thời gian vận chuyển buổi sáng từ 10h-12h, buổi chiều từ 14h-16h (ngày 04 tiếng), do đó không đáp ứng được việc cung cấp vật liệu cho tiến độ thi công.
- Mặt bằng thi công tại vị trí Tỉnh Thất chưa triển khai thi công được.

b) Biện pháp khắc phục:

- Gia hạn thời gian thi công thêm 03 tháng, thời gian hoàn thành công trình là 10/12/2020.
- Tăng nhân công, thiết bị để thực hiện các công tác, thi công hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, lu lèn nền đường, đúc cầu kiện đúc sẵn, bó vỉa, vỉa hè cây xanh.
- Có biện pháp khắc phục các khó khăn trong điều kiện mưa nhiều như tiêu thoát nước mặt, đào mương thu nước để có thể triển khai thi công trong mùa mưa.
- Công ty VINACCO đã xin phép các cơ quan quản lý đường sông để xây dựng bến bãi để tập kết vật liệu tại công trường bằng đường sông, giải quyết được khó khăn về đường vận chuyển vật liệu vào công trường.
- Làm việc với các cơ quan quản lý của Phường Phú Hữu, Quận 9, Ban trị sự Phật giáo Quận 9, Chủ trì tỉnh thất Vĩnh Phú để di dời tỉnh thất đến vị trí mới.

III. Kế hoạch thực hiện các công việc tiếp theo

1. Tiếp tục đẩy nhanh thi công gói thầu 01: Thi công xây lắp hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh vỉa hè (Trừ đường H và F).
2. Triển khai đấu thầu các gói thầu cho Hạng mục: Hệ thống cấp điện trung hạ thế, trạm biến áp, chiếu sáng, thông tin liên lạc và hệ thống cấp nước của cả dự án.

Nơi nhận:

- NGV
- Ban Chỉ đạo;
- Ban Giám sát, Ban Đại diện;
- Website Dự án, Website Công đoàn;
- Lưu: VT.



Lê Văn Nam