

Số 90/TB-BQLDA245

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

Về các công việc đã thực hiện trong tháng 11/2019
và tháng 12/2019

I. Công tác xin Thủ tướng Chính phủ cho phép thương mại 5,5ha Chung cư (CC3, CC4 và CC5)

- Từ ngày 05/9/2019 đến 26/09/2019: triển khai thực hiện việc lấy ý kiến của Cán bộ, Giảng viên và Người góp vốn (CB, GV, NGV) về việc điều chỉnh mục đích sử dụng 5,5ha đất (Dự án thành phần 5,5ha xây dựng Chung cư CC3, CC4 và CC5) thành thương mại theo chỉ đạo tại Thông báo số 305/TB-VPCP ngày 27/8/2019 của VPCP.
- Ngày 07/10/2019, Ban QLDA 245 đã tổ chức họp cùng Ban Chỉ đạo, CĐ ĐHQG-HCM, Ban Giám sát và Ban Đại diện NGV về kiểm tra, thống kê và đánh giá kết quả Phiếu lấy ý kiến
- Ngày 24/10/2019, ĐHQG-HCM đã có Công văn số 1917/ĐHQG-BQLDA245 gửi Thủ tướng Chính phủ, VP Chính phủ, Bộ TN & MT, Bộ Xây dựng và UBND Tp.HCM về kết quả thực hiện Thông báo số 305/TB-VPCP ngày 27 tháng 8 năm 2019 của Văn phòng Chính phủ
- Ngày 12/11/2019, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 10324/VPCP-V.I về giải quyết vướng mắc liên quan đến Dự án. Công văn nêu rõ để có đủ cơ sở trình Thủ tướng Chính phủ, VPCP đề nghị Bộ Xây dựng, Bộ TN và MT và UBND Tp.HCM có ý kiến bằng văn bản về Công văn số 1917/ĐHQG-BQLDA245 của ĐHQG-HCM.
- Hiện nay, Chủ đầu tư đang tiếp tục làm việc cùng các cơ quan chức năng để đẩy nhanh quá trình xin thương mại 5,5ha Chung cư (CC3, CC4 và CC5).

II. Công tác thu tiền Người góp vốn chưa đóng đủ 1,1tr/m2 (thời CĐ ĐHQG-HCM làm Chủ đầu tư) và chưa đóng Đợt 1 và Đợt 2.

- Tháng 5/2016 : Thông báo nộp tiền Đợt 1 là 300.000 đồng/m2 để đóng tiền thuế sử dụng đất.
- Tháng 7/2016: Thông báo nộp tiền Đợt 2 là 400.000 đồng/m2 (đối với NGV 01 nền): để chuẩn bị thanh toán cho Nhà thầu thi công đường H-F đang trong giai đoạn nghiệm thu hoàn thành và chuẩn bị công tác đấu thầu thi công Đường 15 và

Đường 20. Đường H và F đã được thi công xong và cả 03 Ban (Ban 245, Ban Giám sát, Ban Đại diện NGV) đã tiến hành ký vào Biên bản nghiệm thu ngày 17/01/2017. Như vậy, những người chưa đóng tiền đợt 2 cần phải đóng đủ 400.000/ m2 (cho công bằng với những người đã đóng trước đây) để thanh toán cho Nhà thầu thi công.

- Theo sự thống nhất giữa Ban Giám sát, Ban Đại diện NGV và Ban QLDA 245. Ngày 15/12/2019, Ban QLDA 245 đã có Thông báo số 86/TB-BQLDA 245, Thông báo số 87/TB-BQLDA 245 và Thông báo số 88/TB-BQLDA 245 gửi cho NGV 01 nền chưa đóng Đợt 1 và Đợt 2 và NGV chưa đóng đủ 1,1tr/m2 từ thời Công đoàn ĐHQG-HCM làm Chủ đầu tư qua đường bưu điện chuyển phát nhanh, gửi email và đăng lên trang Website Dự án và Website Công đoàn ĐHQG-HCM để thông tin đến NGV.
- Các thông báo này cũng được gửi cho Ban Giám sát và Ban Đại diện NGV để cùng phối hợp thực hiện.

III. Triển khai thi công gói thầu 01: Thi công xây lắp hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh vỉa hè (Trừ đường H và F), Hạng mục: Hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh vỉa hè (Trừ đường H và F)

- Ngày 10/11/2019: Tổ chức Lễ khởi công thi công Gói thầu 01: Thi công hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh vỉa hè (trừ đường H và F). Nhà thầu đã thực hiện các công tác lập lán trại, tập kết vật tư xe máy, nhân công, và triển khai các công việc thi công trên công trường cụ thể:
- Các vật liệu sử dụng trên công trình đều đạt theo yêu cầu của thiết kế, Công trình cũng lựa chọn các đơn vị cung cấp uy tín trên thị trường, được các bên bao gồm nhà thầu, Tư vấn giám sát, Đại diện của các Ban Giám Sát, Ban Đại diện NGV kiểm tra, nghiệm thu chất lượng trước khi đưa vào sử dụng.
- Tính đến ngày 27/11/2019, đã thi công bóc hữu cơ, thi công đào khuôn đường, thi công đào móng hố ga và đường ống thoát nước mưa 07 tuyến đường (số 15, 16, 17, 19, 22, K2, S)
- Tiến hành kiểm tra ngẫu nhiên và đợt xuất:
 - + Chất lượng cừ tràm dùng để đóng cọc đáy hố ga: đạt tiêu chuẩn về chu vi và chiều dài.
 - + Đào kiểm tra số lượng cừ tràm đóng dưới đáy một hố ga: đảm bảo đủ số lượng cừ tràm (kiểm tra ngẫu nhiên).
- Thực hiện giao ban vào thứ 5 hàng tuần tại công trường.
- Theo lịch trình, sẽ giao ban tổng kết hàng tháng tại công trường.

Một số hình ảnh tại công trường:



Một trong 07 tuyến đường đã được hình thành bước đầu



Đo kiểm tra đột xuất ngẫu nhiên chu vi, chiều dài cừ tràm



Kiểm tra, nghiệm thu cừ tràm trước khi đưa vào sử dụng



Bóc hữu cơ và đào khuôn đường 15



Bóc hữu cơ và đào khuôn đường 16



Đóng cừ tràm hồ ga đường 15



Đổ bê tông tấm lót hồ ga



Bảo dưỡng bê tông tấm lót hồ ga



Gia công cốt thép hồ ga



Họp giao ban tại công trường vào thứ 5 hàng tuần

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Website Dự án;
- Website Công đoàn ĐHQG-HCM;
- Ban GS, Ban Đại diện NGV;
- Lưu VT.


TRƯỞNG BAN

Lê Văn Nam