

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2017

Báo cáo về việc

Xin chủ trương phối hợp liên danh HFIC-THUẬN VIỆT-CIENCO6
triển khai dự án

Nhằm thu nhận ý kiến, thống nhất quan điểm, ngày 07/5/2017 Ban QLDA 245 đã tổ chức cuộc họp giữa Đại diện Ban Chỉ đạo Dự án, Ban Đại diện Người góp vốn, Ban giám sát của Dự án với nội dung trao đổi, góp ý và biểu quyết phương án của ĐHQG-HCM xin chủ trương của UBND TP.HCM về việc mời các đơn vị có kinh nghiệm, có năng lực tài chính, có uy tín, có nguồn lực phối hợp cùng với ĐHQG-HCM triển khai thực hiện các công việc tiếp theo của Dự án 245 cho đến khi hoàn thành trên cơ sở Kế hoạch đã được phê duyệt.

Kết quả cuộc họp 100% thành viên tham dự đã biểu quyết đồng ý phương án trên.

Ban QLDA 245 đã thực hiện chủ trương trên, soạn thảo văn bản trình Ban Chỉ đạo, các Sở Ban ngành, UBND TP.HCM cụ thể như sau:

Ngày 25/5/2017 Chủ đầu tư đã có tờ trình số 932/TTr-ĐHQG lên Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (UBND Tp.HCM) xin chủ trương về việc phối hợp với liên danh HFIC-THUẬN VIỆT-CIENCO6 nhằm tiếp tục thực hiện Dự án.

Ngày 20/6/2017, UBND Tp.HCM có công văn số 3799/UBND-NCPC gửi Thủ tướng Chính phủ thông nhất kiến nghị trong tờ trình của ĐHQG-HCM về việc xin hợp tác với các đơn vị có năng lực tài chính, có kinh nghiệm xây dựng, có kinh nghiệm quản lý dự án để ứng vốn xử lý các tồn tại của Dự án và thi công hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật của Dự án, bàn giao nền nhà cho cán bộ, giảng viên và người góp vốn.

Ngày 10/7/2017 Văn phòng Chính phủ có công văn số 7174/VPCP-V.I về việc xử lý vướng mắc tại Dự án Khu nhà ở ĐHQG-HCM yêu cầu Thanh tra Chính phủ, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên Môi trường và ĐHQG-HCM có ý kiến về báo cáo số 3799/UBND-NCPC ngày 20/6/2017 của UBND Tp.HCM.

Ngày 19/7/2017 ĐHQG-HCM đã có công văn số 1292/ĐHQG gửi Văn phòng Chính phủ về ý kiến của ĐHQG-HCM về báo cáo số 3799/UBND-NCPC ngày 20/6/2017 của UBND Tp.HCM.

Hiện nay các Bộ Tài chính, Bộ Tài Nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng và Thanh tra Chính phủ đã có công văn gửi Văn phòng Chính phủ.

UBND TP.HCM và Đại học Quốc gia TP.HCM đang chờ ý kiến chấp thuận của Chính phủ, khi nào có kết quả, Ban QLDA 245 sẽ thông báo tiếp cho Ban đại diện và NGV được biết và sau đó Bên đối tác (Liên danh) sẽ cho triển khai thi công hạ tầng. Phía ĐHQG-HCM sẽ triển khai thủ tục chuyển các DA thành phần cho đối tác. Chính vì việc chờ sự phê duyệt từ Chính phủ nên trong thời gian qua công tác triển khai của DA có bị ảnh hưởng, bị chậm lại.

Cũng xin lưu ý quý Thầy Cô giáo và bà con NGV, Dự án của chúng ta được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt là DA phi lợi nhuận, không có tính chất thương mại, không nộp thuế cho Nhà nước. Vì vậy các DA thành phần muốn khai thác chuyển nhượng để làm hạ tầng (mang tính thương mại) phải xin phép Thủ tướng Chính phủ, đó là điều khác rất cơ bản đối với các DA thương mại của các công ty bất động sản.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Ban Đại diện NGV;
- Webiste Dự án;
- Website Công đoàn;
- Lưu VT.



Lê Văn Nam